

Overeenkomst voor schoonmaakonderhoud, gevelreiniging en glasbewassing

Versie 20230906

Ondergetekenden

Deelnemer gevestigd aan de <straatnaam> te (<postcode>) <statutaire vestigingsplaats>, en bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer <kvk nummer Deelnemer> en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw < naam tekeningsbevoegde Deelnemer> , hierna te noemen **Deelnemer**

En

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Loon op Zand, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17280777 0002 en gevestigd aan het Anton Pieckplein 1 (5171 CV) Kaatsheuvel, te dezen ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw van Aart, burgemeester handelende ter uitvoering van het besluit ex art. 160 lid 1 onder e van de Gemeentewet van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand. d.d. <datum> hierna te noemen : **Opdrachtgever**

hierna tezamen te noemen: "Partijen",

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Opdrachtgever voor schoonmaakonderhoud, gevelreiniging en glasbewassing een Europese aanbesteding heeft verricht, waaruit Deelnemer is geselecteerd als uitvoerende partij.
- Deelnemer haar gespecialiseerde kennis ter beschikking stelt te behoeve van in het ondersteunen van de organisatie van de opdrachtgever in het uitvoeren van de schoonmaakonderhoud, gevelreiniging en glasbewassing.
- Partijen de gemaakte afspraken graag in deze overeenkomst wil vastleggen.
- De looptijd van de Duurovereenkomst achtenveertig (48) maanden bedraagt.
- Deelnemer zal verplicht zich om de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (SROI) in de uitvoering van deze overeenkomst te maximaliseren conform hetgeen in bijlage A opgenomen en door de Opdrachtgever afgesloten overeenkomst met de sociale werkvoorziening (WML).

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Duur, verlenging en opzegging Overeenkomst

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde periode, ingaande op 1 januari 2024 en van rechtswege eindigend op 31 december 2027
2. De Deelnemer is gehouden de werkzaamheden in het kader van de aanleg, montage, initiele inrichting beheer en onderhoud van Toegangscontrole , te verrichten met inachtneming van de op deze overeenkomst van toepassing zijnde algemene voorwaarden (**Bijlage A**) en technische en functionele eisen zoals vastgelegd in Programma Van Eisen (' PVE') (**Bijlage B**)
3. Opdrachtgever is altijd gerechtigd de overeenkomst op te zeggen als de in artikel 4 gestelde eisen van kwaliteit door Deelnemer niet worden gehaald. Hierbij houdt opdrachtgever rekening met de in lid 4 genoemde termijn. Opdrachtgever is ten gevolge van een dergelijke opzegging niet schadeplichtig jegens Deelnemer.
4. Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven. Opdrachtgever houdt hierbij een opzegtermijn van tenminste 3 maanden in acht.
5. Partijen houden 12 maanden voor de in lid 1 genoemde einddatum een evaluatie over de door de Deelnemer geleverde prestatie. De evaluatie wordt schriftelijk vastgelegd. De uitkomst van de evaluatie kan zijn dat partijen de:
 - a) de overeenkomst onverkort gaan verlengen voor een periode van 2 jaar
 - b) de overeenkomst aangepast gaan verlengen voor een kortere periode dan 2 jaar

**Paraaf :
Opdrachtgever**

**Paraaf :
Deelnemer**

c) de overeenkomst gaan beëindigen

De evaluatie geschiedt aan de hand van de overeengekomen Programma van Eisen (**bijlage B**). Opdrachtgever geeft aan Deelnemer gemotiveerd aan welke keuze is gemaakt.

6. Tussentijdse opzegging van de Overeenkomst door partijen, middels wederzijdse goedvinden mogelijk indien zwaarwegende zaken daartoe nopen met inachtneming van een opzegtermijn van zes (6) kalendermaanden.

Artikel 2. Ontbinding

1. Onverminderd alle rechten en verplichtingen van Partijen heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te allen tijde en met onmiddellijke ingang te ontbinden:
 - a) indien aan de Deelnemer surséance van betaling is verleend;
 - b) bij staking van de onderneming door de Exploitant;
 - c) bij toerekenbare tekortkoming van de Deelnemer die beëindiging of ontbinding van de Overeenkomst rechtvaardigt;
 - d) bij faillissement van de Exploitant;
 - e) indien de Deelnemer betrokken is bij een vermogensdelict dat de financiële positie en/of goede naam van de Deelnemer in gevaar brengt of Indien ernstige verdenkingen en aantoonbare aanwijzingen daartoe bestaan; .
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 1 is tevens grond voor ontbinding in één van de volgende gevallen:
 - a) indien de aandelen van de Deelnemer worden overgedragen;
 - b) indien de aandelen van de Deelnemer in vruchtgebruik worden gegeven;
 - c) indien bij Deelnemer een wijziging optreedt in haar bestuurders zonder dat daarover voorafgaand overleg tussen partijen heeft plaatsgevonden, tenzij Opdrachtgever met het aan de orde zijnde geval schriftelijk instemt.
3. De Overeenkomst kan voorts worden ontbonden op alle gronden en wijzen waarin de wet voorziet.
4. In geval van beëindiging van de Overeenkomst op een wijze zoals in dit artikel en/of artikel 1 voorzien heeft geen van partijen een aanspraak op enige vergoeding hoe ook genaamd ter zake van de beëindiging jegens de andere partij, tenzij schriftelijk anders tussen Partijen is overeengekomen.

Artikel 3. Overeengekomen werkzaamheden

1. Het uitvoeren van het schoonmaakonderhoud, gevelreiniging en glasbewassing voor de accommodaties:
 - a. Het Klavier
 - b. De Gemeentewerf
2. Het managen van de door de opdrachtgever afgesloten overeenkomst met de sociale werkvoorziening (**Bijlage C**)
3. Het uitvoeren van additioneel schoonmaakonderhoud, gevelreiniging en glasbewassing voor de lid 1 benoemde locaties. Uitvoeren van deze werkzaamheden kan pas aanvang hebben na ontvangst van een door opdrachtgever uitgegeven opdrachtbon.
4. Mochten de door de opdrachtgever in lid 3 bedoelde werkzaamheden niet op de afroeplijst voorkomen dat dient door de deelnemer eerst in offerte te worden gesteld aan de opdrachtgever alvorens opdrachtgever een opdrachtbon aan Deelnemer zal verstrekken.

Artikel 4 Kwaliteit en garantie

1. Deelnemer staat er voorin dat de geleverde Producten/Diensten:
 - a. beantwoorden aan hetgeen is overeengekomen in artikel 3;
 - b. beschikken over de eigenschappen die zijn overeengekomen in artikel 3;
 - c. deugdelijk en vrij van Gebreken zijn;
 - d. in overeenstemming zijn met de overeengekomen specificaties en de geleverde documentatie;
 - e. geschikt zijn voor het (bijzondere) doel waarvoor zij zijn bestemd;
 - f. voldoen aan de wettelijke vereisten en overige overheidsvoorschriften, waaronder de Europese en nationale wet- en regelgeving en regelgeving van lagere overheden; voldoen aan de hoogste eisen van de binnen de branche gehanteerde veiligheids-en kwaliteitsnormen en/of certificering.

- g.** Het managen van de overeenkomst met de sociale werkvoorziening (WML)
2. Tekortkoming(en) in lid 1 bedoelde eisen van kwaliteit van de door Deelnemer geleverde Producten/Diensten dienen per direct - gefundeerd en onderbouwd - door Opdrachtgever te worden gemeld aan Deelnemer. Een melding dient schriftelijk te geschieden.
 3. Partijen treden over de in het in lid 2 vermeende tekortkoming(en) met elkaar in overleg. De uitkomst(en) van dit overleg dient(en) te worden vastgelegd in door partijen ondertekende notulen. Deelnemer dient de vastgestelde tekortkoming(en) - rekening houdend met de urgentie van de tekortkoming—binnen de door partijen bepaalde termijn en naar tevredenheid van Opdrachtgever - te verhelpen.

Artikel 5. Aanneemsom

1. De aanneemsom van de in artikel 3 genoemde werkzaamheden bedragen zullen op basis van een verzoek van Opdrachtgever maandelijks aan Deelnemer door Deelnemer te worden gefactureerd .
2. Deelnemer factureert de lid 1 bedoelde extra opgedragen werkzaamheden tegen de in bijlage D opgenomen afroeprijzen, na blijk van tevredenheid van de uitgevoerde werkzaamheden door de opdrachtgever ..

Artikel 6. Overige bepalingen

1. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Deelnemer is tussen Partijen uitgesloten.
2. Bij interpretatieverschillen tussen bepalingen opgenomen in deze Overeenkomst en de Algemene voorwaarden prevaleren de bepalingen in de Algemene voorwaarden.

Artikel 7. Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen zich ter zake van een geschil niet tot de bevoegde rechter wenden, dan nadat zij eerst getracht hebben een minnelijke oplossing te bereiken.
3. Er is sprake van een geschil in de zin van dit artikel zodra hetzij Opdrachtgever, hetzij de Deelnemer zulks in een aangetekende brief aan de wederpartij kenbaar maakt.

Artikel 8. Slotbepalingen

1. Wijziging van de Overeenkomst is slechts mogelijk bij schriftelijke Overeenkomst tussen Partijen. Een dergelijke wijzigingsovereenkomst levert geen strijd op met enige bepaling van deze integrale Overeenkomst en dient als integraal onderdeel aan deze Overeenkomst te worden gehecht als bijlage.
2. Gedeeltelijke nietigheid van deze Overeenkomst en/of van het geheel of gedeelten van de in de preambule genoemde hieraan onverbrekelijk verbonden Overeenkomsten hoeft geen algehele nietigheid van het geheel der Overeenkomsten als bedoeld in de considerans of van de betreffende Overeenkomst tot gevolg te hebben. Bij gedeeltelijke nietigheid of ingeval van een of meer onduidelijke passages in de bewoording van een of meer van bedoelde Overeenkomsten, zullen partijen de betreffende Overeenkomst of Overeenkomsten zodanig aanpassen dat aan de aard en strekking daarvan volledig wordt voldaan.
3. Ter zake van de uitvoering van deze Overeenkomst kiest de Deelnemer domicilie te <naam statutaire vestigingsplaats deelnemer>
4. Schriftelijke mededelingen uit hoofde van en in verband met deze Overeenkomst dienen te worden geadresseerd als volgt:
Indien aan de Opdrachtgever:
Indien aan de Deelnemer:

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud te Kaatsheuvel d.d.

Opdrachtgever

De Deelnemer,

**Paraaf :
Odrachtgever**

**Paraaf :
Deelnemer**

<naam ondertekenaar Opdrachtgever>

Bestuurder

Bijlagen

Bijlage A Algemene Voorwaarden Gemeente Loon op Zand

Bijlage B Overeenkomst Sociale Werkvoorziening WML

Bijlage C PvE

Bijlage D Afroeprijzen (volgt)

<naam ondertekenaar Deelnemer>

Eigenaar

**Paraaf :
Opdrachtgever**

**Paraaf :
Deelnemer**